

**2 POK. /55M2/ BALKON/ KROWDRZA/WYBICKIEGO/2001**



Numer oferty	<b>1187171</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>570 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 364 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

2 pok. /55m2/ balkon/ Krowdrza/Wybickiego/2001

Super oferta !!!

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 2- pokojowe o pow. 55 m2 w dzielnicy Krowdrza przy ulicy Wybickiego.

Usytuowane jest na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku z 2001 roku.

Mieszkanie składa się z : dwóch niezależnych pokoi, jasnej oddzielnej kuchni z oknem umeblowanej i w pełni wyposażonej , łazienki z wanną z WC, przedpokoju, garderoby oraz balkonu.

Okna:PCV

Ekspozycja: Południe - Wschód

Podłogi: parkiet bukowy

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie.

czynsz: około 400 zł

W budynku nie ma przyłącza gazu.

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym.

Na tą chwilę jest wynajmowane.

Bardzo dobra lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana.

Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa i handlowo-usługowa.

cena 570 000 zł

Do mieszkania obligatoryjnie przynależy komórka lokatorska w piwnicy dodatkowo płatna 20 tyś. zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu,nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę i wsparcie specjalistów począwszy od prezentacji nieruchomości przez dokładne sprawdzenie stanu prawnego i negocjowaniu najlepszej ceny!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Zapraszamy do kontaktu!

An-Optima

Ewa tel:536 867 761

ewa@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

<b>Ewa Migdałek</b>	<a href="mailto:ewa@an-optima.pl">ewa@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:536867761">536 867 761</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	