

**3 POK. /50 M2 /BALKON/OS.ALBERTYŃSKIE -BIEŃCZYCE**



Numer oferty	<b>1191427</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>419 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 380 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

3 pok. /50 m2 /balkon /os. Albertyńskie -Bieńczyce

Super oferta !!!

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup> w dzielnicy Bieńczyce os. Albertyńskie. Usytuowane jest na 3 piętrze 4-piętrowego bloku z 1963 roku.

Mieszkanie składa się z jasnej z oknem oddzielnej kuchni umeblowanej z wyposażeniem, pokoju dziennego z którego jest wejście do sypialni, oddzielnego pokoju, łazienki z wanną, oddzielnego wc oraz przedpokoju i balkonu.

Do mieszkania przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze dla ( dwóch) lokatorów z piętra.

Okna: PCV

Ekspozycja okien: Południe- Zachód i Północ- Wschód

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie.

Czynsz: 400 zł

Podłoga: panele, płytki oraz wykładzina w kuchni.

Mieszkanie jest w stanie do remontu.

W zeszłym roku w mieszkaniu wymienione zostały kaloryfery centralnego ogrzewania oraz zlikwidowany zostały piecyk gazowy do podgrzewania wody.

Cena mieszkania: 419 000 zł. do negocjacji.

Lokalizacja:

Bardzo dobrze skomunikowana, liczne linie autobusowe i tramwajowe pozwalające swobodnie przemieścić się w różne części Krakowa. Okolica z dużą ilością zieleni. O bardzo dobrej infrastrukturze handlowo-usługowej w okolicy Dom Handlowy Wanda. Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach naszej współpracy umowa przedwstępna GRATIS !!!

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

An-Optima

Ewa tel: 536 867 761

e-mail: [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

<b>Ewa Migdałek</b>	<a href="mailto:ewa@an-optima.pl">ewa@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:536867761">536 867 761</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	