

## 2 POK./52 M2 /BALKON/ KROWDRZA /UL. SIEMASZKI



Numer oferty	<b>1190256</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>599 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 519 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### OPIS OFERTY

2 pok./52 m 2 / balkon/ Krowodrza /ul. Siemaszki

Super oferta !!!

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 2 - pokojowe o pow. 52 m 2 w dzielnicy Krowodrza przy ul. Siemaszki.

Usytuowane jest na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku z 1960 roku.

Mieszkanie składa się z : pokoju dziennego, sypialni, jasnej z oknem oddzielnej kuchni umeblowanej i w pełni wyposażonej, łazienki z wc z wanną, przedpokoju oraz balkonu.

Do mieszkania przynależy piwnica - 4 m 2.

Okna : PCV

Ekspozycja: Północ - Południe

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: nowy piecyk przepływowy w przyszłym roku planowane jest przyłącze do sieci miejskiej)

Podłoga: parkiet dębowy i płytki

Czynsz admin. około 450 zł

Zamontowana została klimatyzacja.

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym, Po generalnym remoncie. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych aby w nim zamieszkać.

Bardzo dobra lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana.

Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa i handlowo-usługowa.

cena 599 000 zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu,nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach współpracy umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)  
Zapraszamy do kontaktu!

Ewa tel:536 867 761

[ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

<b>Ewa Migdałek</b>	<a href="mailto:ewa@an-optima.pl">ewa@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:536867761">536 867 761</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	