

### 3 POKOJE/70M2/BALKON/GRZEGÓRZKI/ALEJA POKOJU



Numer oferty	<b>1194723</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>792 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 314 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

#### OPIS OFERTY

3 pokoje/70m2/balkon/do wejścia/Grzegórzki/Aleja Pokoju

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> w dzielnicy Grzegórzki przy Al. Pokoju (okolice ronda Grzegórzeckiego).

Usytuowane jest na 2 piętrze 11-piętrowego bloku z lat 60-tych z dwoma nowymi, cichobieżnymi windami.

Mieszkanie składa się z:

salonu połączonego z aneksem kuchennym,  
dwóch sypialni  
przedpokoju,  
łazienki,  
WC.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

Mieszkanie można przerobić na 4-pokojowe.

Ostatni generalny remont odbył się w 2018 roku, w tym m.in. wymienione zostały: sanitariat z wanną, umywalka z bateriami, drzwi wewnętrzne razem z framugami. Na podłodze są panele. W kuchni, przedpokoju, łazience i WC na podłogach są płytki drewno-podobne koloru jasno-szarego. Zamontowane są drzwi antywłamaniowe. Okna są drewniane nowego typu. Dodatkowo zamontowano trzy szafy przesuwne. Wyposażenie kuchni w cenie.

Budynek jest ocieplony. Spółdzielnia jest w trakcie likwidacji piecyków gazowych.

Mieszkanie jest w stanie do zamieszkania. Meble i sprzęty mogą zostać za dodatkową opłatą - do uzgodnienia.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej.

Czynsz administracyjny: 600zł (centralne ogrzewanie, woda, wywóz śmieci i fundusz remontowy).

Cena mieszkania: 792 000 zł.

Okres wypowiedzenia: miesiąc kalendarzowy.

Lokalizacja:

Bardzo dobrze skomunikowana (tramwaje, autobusy). O dobrze rozwiniętej infrastrukturze handlowo-usługowej.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez

ponoszenia dodatkowych kosztów,  
Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.  
Gwarantujemy profesjonalną obsługę!  
Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Kontakt:  
An-Optima  
Maciej tel: 884 310 100  
e-mail: [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

<b>Maciej Rogoziński</b>	<a href="mailto:maciej@an-optima.pl">maciej@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:884310100">884 310 100</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	