

**3 POK / BALKON / 2015R. / PŁASZÓW/ PRZEWÓZ**



Numer oferty	<b>1213536</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>649 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>55.1 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 779 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

3 pok / balkon / nowe / Płaszów/ Przewóz/2015

Okazja !!!

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje przestronne i ustawne 3 pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 55,10 m<sup>2</sup> w dzielnicy Podgórze- Płaszów przy ulicy Przewóz.

Mieszkanie idealne zarówno dla osób ceniących sobie świetną lokalizację jak i w formie inwestycji.

Usytuowane jest na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku z 2015 roku z windą.

Mieszkanie składa się z : pokoju dziennego z jasnym aneksem kuchennym umeblowanym i w pełni wyposażonym, dwóch sypialni, łazienki z kabiną prysznicową z WC, przedpokoju z szafą w zabudowie oraz balkonu.

Okna: PCV

Ekspozycja: Południe

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie

Podłogi: panele i płytki.

Czynsz: około 500 zł

Brak gazu w bloku

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wystarczy go odświeżyć aby w nim zamieszkać. Na wyposażeniu zostają meble w zabudowie pozostałe meble do uzgodnienia. Na tą chwilę mieszkanie jest wynajmowane dlatego w mieszkaniu jest trochę więcej mebli niż na zdjęciach.

cena: 649 000,00 zł

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 39 tyś zł

Świetna lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni.

W pobliżu znajdują się Bulwary wiślane z piękną trasą rowerową wzdłuż rzeki Wisły, którą można dojechać w stronę centrum Krakowa lub rekreacyjnie mijając Kładkę Ojca Bernatka na wysokości Starego Kazimierza i Zamek Królewski na Wawelu aż do Tyńca.

Dobry dostęp do komunikacji autobusowej przy ulicy Przewóz, Saskiej oraz Nowohuckiej na wysokości ulicy Stoczniovców jak również komunikacji tramwajowej przy ulicy Lipskiej ( około 8 minut pieszo do przystanku tramwajowego) skąd do Dworca Głównego mamy około 12 minut tramwajem linii nr 50 (średnia częstotliwość odjazdu w godzinach szczytu co 3 minuty).

Na przedłużeniu ulicy Nowohuckiej jak i przy ulicy Klimeckiego zostały wybudowane Biurowce Korporacyjne : Brown Brothers Harriman (Poland), Centrum Techniczne Aptiv, Orange Office Park oraz Enterprise Park.

Przy ulicy Klimeckiego znajduje się jedna z wielu w Krakowie Wyższych Uczelni - Krakowska Akademia im. Frycza Modrzewskiego.

Rozbudowana jest również infrastruktura handlowo-usługowa ( sklepy i centra handlowe), kulturalna i sportowa.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola i żłobki.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Zapraszamy do kontaktu!

An-Optima

Ewa tel:536 867 761

[ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001

)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

**Ewa Migdałek**

[ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

[12 346 58 38](tel:123465838)

[536 867 761](tel:536867761)

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków