

**4 POK./ 73 M 2/2 BALKONY /PRĄDNIK CZERWONY/ RACIBOROWSKIEGO**



Numer oferty	<b>1210496</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>680 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 315 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**OPIS OFERTY**

4 pok./ 73 m 2/2 balkony /Prądnik Czerwony/ Raciborskiego

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 4 pokojowe mieszkanie o pow. 73 m<sup>2</sup> w dzielnicy Prądnik Czerwony przy ulicy Macieja Raciborskiego.

Usytuowane jest na 1 piętrze w 2 piętrowym bloku.

Mieszkanie składa się z:

czterech niezależnych pokoi, jasnej z oknem oddzielnej kuchni umeblowanej i wyposażonej dwóch niezależnych łazienek z ubikacją - do remontu ( jednej na dzień dzisiejszy jest kabina prysznicowa a w drugiej wanna) , przedpokoju oraz dwóch balkonów.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Okna: PCV

Ekspozycja okien: Północ- Południe- Zachód

Ogrzewanie i ciepła woda: własne gazowe (kocioł 2-3 letni, na gwarancji), bardzo oszczędny.

W mieszkaniu jest doprowadzona siła.

czynsz - ok. 310 zł

Podłogi : panele i płytki

Mieszkanie w stanie do remontu aczkolwiek są tam najemcy więc można wynajmować w tym stanie.

za budynkiem wspólny ogródek dla mieszkańców

Świetna lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana

Osiedle posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę gastronomiczną, społeczną oraz handlowo-usługową

cena 680 000 zł

Do mieszkania można dokupić - garaż (15,82 m<sup>2</sup>) w bryle budynku, brama uchylna w cenie 70 tyś. zł.

Zarówno mieszkanie jak i garaż wolne od 1 września 2022 r.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Ewa tel. 536-867-761

e-mail. [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

<b>Ewa Migdałek</b>	<a href="mailto:ewa@an-optima.pl">ewa@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:536867761">536 867 761</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	