

2 POK./ 55 M2/ KROWDRZA/ AL. SŁOWACKIEGO



Numer oferty	1213129
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 PLN
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	11 455 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

2 pok./ 55 m2/ Krowodrza/ al. Słowackiego

Okazja !

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje przestronne i ustawne 2 pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią o powierzchni 54,43 m2 w centrum Krakowa przy Alei Słowackiego.

Usytuowane jest na 4 piętrze w 6 piętrowej kamienicy z połowy lat 50-tych. Kamienica posiada windę co jest dużym atutem. Na każdym piętrze są trzy mieszkania.

Wejście do kamienicy od podwórka, na którym jest dużo zieleni oraz parking tylko dla mieszkańców (brama otwierana na pilota). Teren zamknięty gwarantuje bezpieczeństwo oraz miejsca parkingowe co w centrum miasta jest bardzo istotne.

Mieszkanie ma powierzchnię 54,43 m2 i składa się z jasnej oddzielnej z oknem kuchni umeblowanej i wyposażonej, pokoju dziennego w kształcie kwadratu z szafą robioną na zamówienie (pow. ok. 19 m 2), dużej sypialni (lub pokoju dziecięcego pow. ok 15m 2), łazienki z nową wanną z wc (pow. ok. 4,5 m 2) oraz przedpokoju z miejscem na szafę (ok. 7 m 2). Każde z pomieszczeń jest przestronne i ustawne, wyższe niż przeciętnie (2,8 m)

Do mieszkania przynależy piwnica wyposażona w regały (pow. ok 6,5 m2).

Okna: PCV

Ekspozycja okien: Wschód i Północny- Zachód

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: przepływowy piecyk gazowy

Czynsz administracyjny: 635 zł

Podłoga: parkiet (wymaga cyklinowania) i płytki.

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym przeszło częściowy remont i jest gotowe do zamieszkania (spokojnie można zamieszkać i odświeżyć według potrzeb), zostały zamontowane nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz nowe drzwi wewnętrzne w pokojach i łazience.

Cena 630 000 zł.

Mieszkanie z założoną KW, bez żadnych obciążeń, jeden właściciel.

Można w nim zamieszkać lub odremontować według własnych potrzeb.

Bardzo dobra lokalizacja !

Spokojna okolica, w okół dużo zieleni Park Krakowski wraz z jednym z najciekawszych w Krakowie placów zabaw dla dzieci - 4 minuty na nogach oraz Alejki Grotgiera z dwoma placami zabaw i zapleczem rekreacyjnym.

Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa i handlowo-usługowa.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Liczne linie tramwajowe i autobusowe (dojdzie do przystanku Plac Inwalidów zajmuje ok. 3 minuty) z łatwym i szybkim dojazdem do centrum miasta oraz większości uczelni krakowskich.

W najbliższej okolicy szkoły podstawowe, przedszkola publiczne oraz żłobki publiczne.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: www.an-optima.pl

Zapraszamy do kontaktu!

An-Optima

Ewa tel:536 867 761

ewa@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

KONTAKT

Ewa Migdałek	ewa@an-optima.pl
12 346 58 38	536 867 761
Agencja Nieruchomości Optima Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	