



## KRAKÓW, BIEŻANÓW-PROKOCIM, BIEŻAN...

MIESZKANIE NA  
SPRZEDAŻ

Cena: Powierzchnia: **3**  
**750 000 PLN 71,10 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: Piętro:

### 3 POK./ 71 M2/BALKON/ BIEŻANÓW / UL.MAŁA GÓRA/2018



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1213805</b>                    |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                   |
| Cena                   | <b>750 000 PLN</b>                |
| Powierzchnia           | <b>71.1 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>10 549 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                          |

#### OPIS OFERTY

3 pok./ 71 m2 /balkon/ Bieżanów / ul. Mała Góra/2018

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 3- pokojowe mieszkanie o pow. 71 m<sup>2</sup> przy ul. Mała Góra, które jest usytuowane na parterze w 4 piętrowym bloku z 2018 roku. Mieszkanie składa się z: pokoju dziennego z jasnym aneksem kuchennym umeblowanym i wyposażonym, dwóch sypialni, łazienki z kabiną prysznicową z wc oraz oddzielnej toalety, przedpokoju z szafą i balkonu.

Okna: PCV

Podłogi: panele, płytki

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie

Czynsz: około 440 zł.

Mieszkanie jest w dobrym stanie wizualnym i technicznym.

Świetna lokalizacja !

Spokojna okolica, w okół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Duża liczba linii tramwajowych oraz autobusowych komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest łatwy i bliski wjazd na trzecią obwodnicę Krakowa.

Osiedle posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową ( w pobliżu basen) gastronomiczną, społeczną oraz handlowo-usługową.

cena: 750 000 zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna gratis.

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Ewa tel. 536-867-761

e-mail. [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## **KONTAKT**

**Ewa Migdałek**

 [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

[536 867 761](tel:536867761)

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków