

**2 POK /41 M2 / BOREK FAŁĘCKI /UL. ŁUKASIŃSKIEGO /2010**



Numer oferty	<b>1215275</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>449 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 951 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

2 pok /41 m2 / Borek Fałęcki /ul. Łukasieńskiego /2010

Okazja !!! Świetne pod inwestycję.

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 2- pokojowe mieszkanie o pow. 41 m 2 w dzielnicy Borek Fałęcki przy ul. Łukasieńskiego.

Usytuowane jest na parterze w II piętrowym bloku z 2010 roku .

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska

Dodatkowo miejsce w garażu podziemnym cena 40 000,00 zł do negocjacji

Mieszkanie w dobrym stanie.

Okna: PCV

Podłoga: panele i płytki

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz: ok. 410

Cena 449 000 zł.

Spokojna okolica, w wokół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Duża liczba linii tramwajowych oraz autobusowych komunikacji miejskiej.

Dodatkowym atutem jest łatwy i bliski wjazd na trzecią obwodnicę Krakowa.

Osiedle posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową gastronomiczną, społeczną oraz handlowo-usługową.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach współpracy umowa przedwstępna Gratis.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Maciej tel. 884 310 100

e-mail. [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## **KONTAKT**

<b>Maciej Rogoziński</b>	<a href="mailto:maciej@an-optima.pl">maciej@an-optima.pl</a>
<a href="tel:123465838">12 346 58 38</a>	<a href="tel:884310100">884 310 100</a>
<b>Agencja Nieruchomości Optima</b> Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków	