

**2 POK./61 M2/ BALKON/ GARAŻ/ KURDWANÓW/ DALIOWA**



Numer oferty	<b>1271304</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>793 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>61.1 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 979 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

2 pok./61 m2/ balkon/ GARAŻ/ Kurdwanów/ Daliowa

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 2 - pokojowe o pow. 61 m2 w dzielnicy Podgórze przy ulicy Daliowej. Usytuowane jest na 2 piętrze w 2 piętrowym bloku z 1997 r.

Mieszkanie składa się z :

pokoju dziennego, sypialni, jasnej oddzielnej z oknem kuchni umeblowanej i wyposażonej, łazienki z kabiną prysznicową oddzielnego wc, przedpokoju oraz balkonu.

Do mieszkania NIE przynależy piwnica.

Okna: PCV

Ekspozycja: Wschód- Zachód

Podłogi : panele i płytki

Ogrzewanie : Gazowe

Czynsz około 600 zł.

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym, częściowo wyremontowane (wymienione okna, nowe instalacje itp), do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb.

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z garażem o pow. 35 m 2 ( mieszczą się 2 samochody jeden za drugim) - zakup obligatoryjny

Bardzo dobra lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni.

Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa i handlowo-usługowa.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana.

Ponadto znajduje się przy południowej obwodnicy Krakowa z dobrym wyjazdem na autostradę i Zakopiankę.

Cena za mieszkanie: 793 000 zł

Cena za garaż 200 000 zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Ewa tel. 536-867-761

e-mail. [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

**Ewa Migdałek**

[ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

[536 867 761](tel:536867761)

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków