MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, GRZEGÓRZKI, UGOREK, UŁANÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
770 000 PLN	**58,20 m^2**	**3**	**0**

3 POK./ 58 M 2/ OGRÓDEK/GRZEGÓRZKI/ UL UŁANÓW



Numer oferty	**1272840**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**770 000 PLN**
Powierzchnia	**58.2 m^2**
Cena za m^2	**13 230 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

3 pok./ 58 m 2/ OGRÓDEK/ Grzegórzki/ ul.Ułanów
Super oferta inwestycyjna !!!
Mieszkanie z potencjałem

Agencja nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 58,20 m 2 w dzielnicy Grzegórzki przy ulicy Ułanów.

Usytuowane jest na parterze w 10 piętrowym budynku z 1962 roku (materiał budowy: rama H - wypełnienie cegła) z windą.
Mieszkanie składa się z: pokoju dziennego z wyjściem do ogrodu poprzez balkon (pokój jest przejściowy), dwóch sypialni, jasnej oddzielnej z oknem kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego, dwóch przedpokoi oraz balkonu i ogródka o pow. około 15 m 2 otoczonego żywopłotem.
Do mieszkania przynależy piwnica (3 m 2 nie wliczona do powierzchni mieszkalnej).
Okna: PCV
Ekspozycja okien: Południe- Zachód
Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie
Gaz z możliwością zaślepienia (przy wymianie kuchenki gazowej na elektryczną w kuchni)
Podłogi: parkiet dębowy (w pokojach i przedpokojach)- do odświeżenia, płytki (w kuchni i łazience)
Mieszkanie sprzedawane jest w stanie do remontu zwłaszcza kuchni i łazienki.
Czynsz: około 860 zł
Przed blokiem jest duży parking dostępny tylko dla mieszkańców, istnieje możliwość wydzierżawienia od spółdzielni mieszkaniowej wydzielonego miejsca parkingowego za niewielką opłatą - za bramą na pilota.

Lokalizacja:
Cicha i spokojna. Bardzo dobrze skomunikowana. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Dobra infrastruktura handlowo-usługowa. W okolicy dużo zieleni, Park, place zabaw, tereny spacerowe. Niedaleko do Politechniki Krakowskiej, Akademii Wychowania Fizycznego jak i Centrum Tauron Areny- czyli wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej w Krakowie która została otwarta w 2014 roku, o maksymalnej pojemności ponad 20 400 widzów, co plasuje ją na pierwszym miejscu wśród tego typu

budowli w Polsce. W obiekcie odbywają się imprezy sportowe, wydarzenia religijne i koncerty. W okół bardzo duże tereny zielone z oczkiem wodnym udostępnione dla mieszkańców.

Cena: 770 000 zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu,nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa,
bez ponoszenia dodatkowych kosztów,
Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.
Gwarantujemy profesjonalną obsługę!
Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.
W ramach naszej współpracy umowa przedwstępna GRATIS !!!
Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: an-optima.pl
Polecamy i zapraszamy do kontaktu:

Ewa tel. 536-867-761
e-mail. ewa@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

KONTAKT

Ewa Migdałek ewa@an-optima.pl

536 867 761

Agencja Nieruchomości Optima ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków