MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# KRAKÓW, PODGÓRZE DUCHACKIE, PIASKI, ŁUŻYCKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| **645 000 PLN** | **45 m$^2$** | **2** | **10** |

## 2 POK./ 45 M 2/BALKON/ PODGÓRZE/ UL. ŁUŻYCKA




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **1274320** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **645 000 PLN** |
| Powierzchnia | **45 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **14 333 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

2 pok./ 45 m 2/balkon/ Podgórze/ ul. Łużycka

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 2 - pokojowe o pow. 45 m 2 w dzielnicy Podgórze przy ulicy Łużyckiej.
Usytuowane jest na 10 piętrze 10- piętrowego bloku z 1978 roku.
Mieszkanie składa się z : pokoju dziennego, jasnej z oknem oddzielnej kuchni umeblowanej i wyposażonej, sypialni, łazienki z kabiną prysznicową z wc oraz przedpokoju z szafą w zabudowie i balkonu .
Do mieszkania nie przynależy piwnica.
Okna: PCV
Ekspozycja: Południe - Zachód
podłogi : panele i płytki
Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie
Czynsz: około 600 zł
Zamontowana Klimatyzacja
Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym, do zamieszkania lub odświeżenia według potrzeb.

Bardzo dobra lokalizacja !
Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni .
Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Liczne linie komunikacji miejskiej
Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa - (w okolicy dwa baseny, siłownia) i handlowo-usługowa.

cena 645 000 zł

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa,
bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.
Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.
Umowa przedwstępna GRATIS.
Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: www.an-optima.pl
Kontakt:
Ewa tel. 536-867-761
e-mail. ewa@an-optima.p

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

**Ewa Migdałek** ewa@an-optima.pl

536 867 761

**Agencja Nieruchomości Optima** ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków