

**2 POK. /40,50 M2 /OS. STRUSIA / BIEŃCZYCE**



Numer oferty	<b>1277266</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>492 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>40.5 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 148 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

2 pok. /40,50 m2 /os. Strusia / Bieńczyce

Super oferta !!!

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 40,50 m<sup>2</sup> w dzielnicy Bieńczyce os. Strusia. Usytuowane jest na 10 piętrze w 10 -piętrowym bloku z lat 70-tych.

Mieszkanie składa się z oddzielnej kuchni umeblowanej z wyposażeniem z oknem do pokoju, pokoju dziennego, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica i schowek na pół piętrze.

Okna: PCV

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie

Czynsz: około 430 zł

Podłoga: panele i płytki

W mieszkaniu można zamieszkać lecz w celu podwyższenia standardu wymaga odświeżenia lub remontu.

Cena mieszkania: 492 000 zł.

Lokalizacja:

Bardzo dobrze skomunikowana, liczne linie autobusowe i tramwajowe pozwalające swobodnie przemieścić się w różne części Krakowa. Okolica z dużą ilością zieleni. O bardzo dobrej infrastrukturze gastronomicznej, sportowej i handlowo-usługowej .

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach naszej współpracy umowa przedwstępna GRATIS !!!

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

An-Optima

Ewa tel: 536 867 761

e-mail: [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001

)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

**Ewa Migdałek**

ewa@an-optima.pl

536 867 761

**Agencja Nieruchomości Optima** Kobierzyńska 110, 30-382 Kraków