

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **660 000 PLN**      Powierzchnia: **57 m<sup>2</sup>**      Liczba pokoi: **3**      Piętro: **4**

**3 POK/57 M 2/BALKON/ PODGÓRZE DUCHACKIE/UL. CZARNOGÓRSKA**



Numer oferty	<b>1303161</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>660 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 579 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

3 pok/57 m 2/balkon/ Podgórze Duchackie/ul. Czarnogórska

Okazja !!! Świetne pod inwestycję.

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 3- pokojowe mieszkanie o pow. 57 m 2 w dzielnicy Podgórze przy ulicy Czarnogórskiej.

Usytuowane jest na 4 piętrze w 4 piętrowym bloku z lat 80-tych bez windy.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, 2 sypialni, jasnej z oknem oddzielnej kuchni, łazienki z kabiną prysznicową i oddzielnego wc, przedpokoju oraz balkonu.

Do mieszkanie przynależy piwnica

Okna: PCV

Ekspozycja: Południe - Zachód

Podłoga: Parkiet i płytki

Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej

Czynsz: ok. 1200 zł.

W mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont łazienki. Wymienione zostały instalacje wodne i elektryczne. Okna PCV.

Na ten moment jest wynajmowane.

Spokojna okolica, w okół dużo zieleni .

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Duża liczba linii tramwajowych oraz autobusowych komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest łatwy i bliski wjazd na trzecią obwodnicę Krakowa oraz na Trasę Łagiewnicką.

Osiedle posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową gastronomiczną, społeczną oraz handlowo-usługową.

cena: 660 000 zł .

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę !

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

W ramach współpracy umowa przedwstępna Gratis.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Ewa tel. 536-867-761

e-mail. [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )


Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT

 **Ewa Migdałek**

 [ewa@an-optima.pl](mailto:ewa@an-optima.pl)

 536 867 761

 **Agencja Nieruchomości Optima** ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków