OPTIMA KRAKÓW
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, GRZEGÓRZKI, DĄBIE, BAJECZNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
630 000 PLN	**47,10 m^2**	**3**	**4**

OKAZJA! 3 POK/47 M2/GRZEGÓRZKI/DĄBIE /UL.BAJECZNA



Numer oferty	**1307043**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**630 000 PLN**
Powierzchnia	**47.1 m^2**
Cena za m^2	**13 376 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

3 pokoje/ 47 m2/ Grzegórzki/ Dąbie / ul. Bajeczna
Okazja !
Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze

Super lokalizacja !!!.
Agencja Nieruchomości Optima prezentuje mieszkanie 3 - pokojowe o pow. 46,93 m 2 w dzielnicy Grzegórzki przy ulicy Bajeczna przy Bulwarach Wiślanych.
Usytuowane jest na 4 piętrze w 4 piętrowym bloku z 1968 roku w drugiej linii zabudowy od ulicy.
Mieszkanie składa się z wnękowej jasnej kuchni otwartej na pokój dzienny umeblowanej i wyposażonej (jest możliwość zamknięcia kuchni), pokoju dziennego, dwóch sypialni, łazienki z wanną z wc oraz przedpokoju.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Okna: PCV
Ekspozycja: Południowy- Zachód
podłogi : panele i płytki
Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
Czynsz około 800 zł
Mieszkanie w dobrym stanie, można zamieszkać (w zeszłym roku było odświeżone, pomalowane zostały pokoje i położona tapeta, w kuchni wymienione wszystkie drzwiczki frontowe w meblach) sprzedawane jest z przeznaczeniem do dalszego remontu który został przerwany ze względu na przeprowadzkę właściciela (w kuchni i łazience była wymieniana instalacja elektryczna).

Bardzo dobra lokalizacja !
Cicha i spokojna okolica, w okół dużo zieleni.
W pobliżu znajdują się Bulwary wiślane z piękną trasą rowerową wzdłuż rzeki Wisły, którą można dojechać w stronę centrum Krakowa lub rekreacyjnie mijając Kładkę Ojca Bernatka na wysokości Starego Kazimierza i Zamek Królewski na Wawelu aż do Tyńca.
Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Liczne linie tramwajowe i autobusowe komunikacji miejskiej.
Rozbudowana infrastruktura gastronomiczna, sportowa i handlowo-usługowa.
W pobliżu obiekt Tauron Arena gdzie odbywają się liczne koncerty a za budynkiem duży zielony teren

rekreacyjno- sportowy z oczkiem wodnym gdzie można wypocząć.

cena 630 000 zł do negocjacji

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.
Gwarantujemy profesjonalną obsługę i wsparcie specjalistów.
Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.
Umowa przedwstępna GRATIS.
Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: www.an-optima.pl
Kontakt:
Ewa tel. 536-867-761
e-mail. ewa@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

KONTAKT

Ewa Migdałek ewa@an-optima.pl

536 867 761

Agencja Nieruchomości Optima ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków