

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

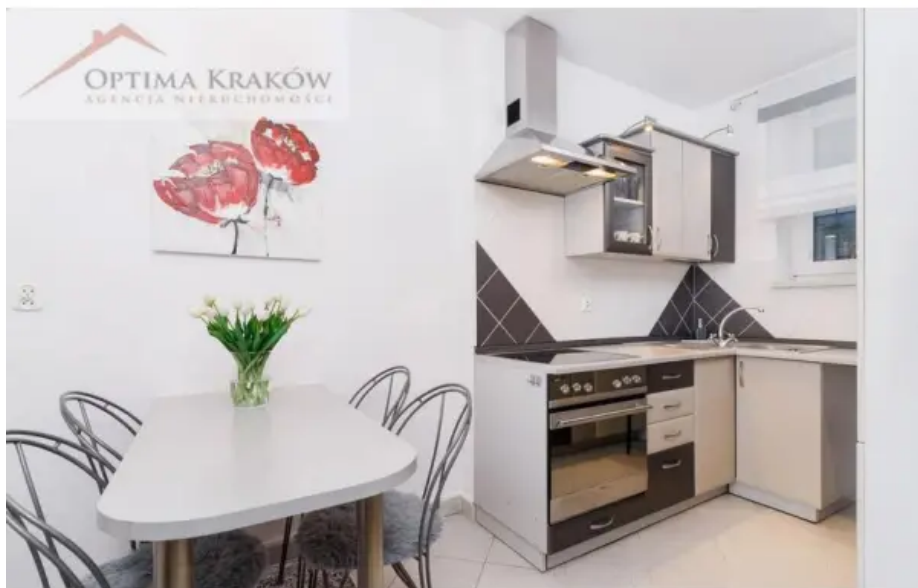
Cena:  
**675 000 PLN**

Powierzchnia:  
**49 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**2**

Piętro:  
**1**

**OKAZJA!/2 POK./49 M2/GARAŻ/BALKON//DĘBNIKI/ RUCZAJ.**



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1308979</b>                    |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                   |
| Cena                   | <b>675 000 PLN</b>                |
| Powierzchnia           | <b>49 m<sup>2</sup></b>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 776 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                          |

## OPIS OFERTY

2 pokoje/49 m<sup>2</sup>/Garaż/balkon/Dębnyki/ul.Ruczaj /2000r.

Okazja cenowa.

Dostępne tylko u nas.

Świetne pod inwestycję !!

Agencja nieruchomości Optima prezentuje 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m<sup>2</sup> w dzielnicy Dębnyki (Ruczaj) przy ul. Ruczaj.

Usytuowane jest na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku z 2000 r.

Składa się z: pokoju dziennego, sypialni, jasnej z oknem oddzielnej kuchni umeblowanej i wyposażonej, łazienki z wanną z WC oraz przedpokoju i balkonu.

Okna: PCV

Ekspozycja : Południe

Ogrzewanie: miejskie

Podłogi: panele i płytki

Czynsz: około 600 zł

Mieszkanie jest w dobrym stanie wizualny i technicznym, do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Cena mieszkania: 675 000 zł

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym i komórką lokatorską ( 1,80 m<sup>2</sup>) dodatkowo płatnym 75 tys zł

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura rekreacyjna (siłownia, basen, korty tenisowe, stadnina koni, Las Borkowski) oraz handlowo-usługowa. W pobliżu znajdują się szkoła i przedszkole. Blisko do Kampusu UJ.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów,

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna - GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdują Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: [www.an-optima.pl](http://www.an-optima.pl)

Kontakt:

Maciej 884 310 100

e-mail. [biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001 )

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

## KONTAKT



**Maciej Rogoziński**



**[biuro@an-optima.pl](mailto:biuro@an-optima.pl)**



**884 310 100**



**Agencja Nieruchomości Optima** ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków