

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
749 000 PLN

Powierzchnia:
48 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

3 POKOJE / BALKON/ PŁASZÓW /UL. PRZEWÓZ/ 2014R.



Numer oferty	1309848
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	15 604 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

3 pokoje / balkon/ Płaszów /ul. Przewóz/ 2014r.

Okazja !

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje przestronne i ustawne 3 pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 48 m² w dzielnicy Podgórze- Płaszów przy ulicy Przewóz.

Mieszkanie idealne zarówno dla osób ceniących sobie świetną lokalizację jak i w formie inwestycji.

Usytuowane jest na 3 piętrze w 7 piętrowym bloku z 2014 roku z windą.

Mieszkanie składa się z : pokoju dziennego z jasnym aneksem kuchennym umeblowanym i w pełni wyposażonym, dwóch sypialni, łazienki z kabiną prysznicową z WC, przedpokoju z szafą w zabudowie oraz balkonu.

bezpłatny parking.

Okna: PCV

Ekspozycja: Północ-Południe

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie

Podłogi: panele i płytki.

Czynsz: około 1000 zł

Brak gazu w bloku

Mieszkanie w dobrym stanie wizualnym i technicznym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (48,27 m²):

- Salon z aneksem kuchennym (16,06 m²): jasna, doskonale doświetlona strefa dzienna z ekspozycją południową i bezpośrednim wyjściem na balkon (2,86 m²).

Zabudowa kuchenna wykonana na wymiar w ergonomicznym układzie, wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, zlewozmywak oraz lodówkę w zabudowie.

- Pokój 1 (10,39 m²): ustawna, cicha sypialnia z oknem wychodzącym na północ, idealna jako sypialnia główna, pokój dziecięcy lub domowe biuro.

- Pokój 2 (10,17 m²): drugi niezależny pokój z oknem na stronę północną, świetnie sprawdzający się jako sypialnia z dużą szafą lub gabinet.

- Łazienka (4,30 m²): wyposażona w narożną kabinę prysznicową z brodzikiem, wiszącą miskę WC z

zabudową podtynkową, umywalkę z szafką oraz grzejnik drabinkowy.

- Przedpokój (7,35 m²): przestronny korytarz zapewniający bezkolizyjny dostęp do wszystkich pomieszczeń, z miejscem na wieszaki, szafę i lustro ściennie.

cena: 749 000,00 zł.

Świetna lokalizacja !

Cicha i spokojna okolica, wokół dużo zieleni.

W pobliżu znajdują się Bulwary wiślane z piękną trasą rowerową wzdłuż rzeki Wisły, którą można dojechać w stronę centrum Krakowa lub rekreacyjnie mijając Kładkę Ojca Bernatka na wysokości Starego Kazimierza i Zamek Królewski na Wawelu aż do Tyńca.

Dobry dostęp do komunikacji autobusowej przy ulicy Przewóz, Saskiej oraz Nowohuckiej na wysokości ulicy Stoczniovców jak również komunikacji tramwajowej przy ulicy Lipskiej (około 8 minut pieszo do przystanku tramwajowego) skąd do Dworca Głównego mamy około 12 minut tramwajem linii nr 50 (średnia częstotliwość odjazdu w godzinach szczytu co 3 minuty).

Na przedłużeniu ulicy Nowohuckiej jak i przy ulicy Klimeckiego zostały wybudowane Biurowce Korporacyjne : Brown Brothers Harriman (Poland), Centrum Techniczne Aptiv, Orange Office Park oraz Enterprise Park. Przy ulicy Klimeckiego znajduje się jedna z wielu w Krakowie Wyższych Uczelni - Krakowska Akademia im. Frycza Modrzewskiego.

Rozbudowana jest również infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy i centra handlowe), kulturalna i sportowa.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola i żłobki.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu, nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Gwarantujemy profesjonalną obsługę!

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.

Umowa przedwstępna GRATIS.

Na stronie internetowej naszego biura znajdą Państwo również oferty, które nie są publikowane na portalach: www.an-optima.pl

Zapraszamy do kontaktu!

An-Optima

Maciej 884 310 100

biuro@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

KONTAKT

 **Maciej Rogoziński**

 biuro@an-optima.pl

 884 310 100

 **Agencja Nieruchomości Optima** ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków