OPTIMA KRAKÓW
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, PODGÓRZE, PŁASZÓW, MYŚLIWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
895 000 PLN	**60,50 m²**	**3**	**1**

3 POK/ 60 M²/OSOBNA KUCHNIA /BALKON /GARAŻ/PŁASZÓW.



Numer oferty	**1310407**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**895 000 PLN**
Powierzchnia	**60.5 m²**
Cena za m²	**14 793 PLN / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

3 pokoje / 60 m² / osobna kuchnia / balkon / klimatyzacja / garaż / Płaszów.

Oferta na wyłączność dostępna tylko u nas.

Agencja Nieruchomości Optima prezentuje 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,41 m² przy ul. Myśliwskiej w Krakowie.
Osiedle zamknięte i monitorowane.
Największym atutem jest funkcjonalny układ: trzy oddzielne pokoje, osobna kuchnia z oknem oraz łazienka i dodatkowe wc , balkon, klimatyzacja i sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że to wygodna propozycja dla rodziny lub osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy.

MIESZKANIE
Lokal składa się z:salonu z wyjściem na balkon o powierzchni 4,68 m²,dwóch oddzielnych sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki z wanną, osobnego wc, holu.
W salonie zamontowano klimatyzację.
Kuchnia wyposażona jest w pojemną zabudowę oraz sprzęt AGD: płytę grzewczą, piekarnik, okap, zmywarkę i lodówkę z zamrażarką.
W sypialniach znajdują się duże szafy.
Ogrzewanie z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA
W sąsiedztwie znajduje się Park Rzeczny Ogród Płaszów, a w okolicy Zalew Bagry z plażami i terenami rekreacyjnymi.
W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoła podstawowa oraz placówki opieki nad dziećmi.
Komunikację zapewniają przystanki autobusowe w rejonie ul. Myśliwskiej oraz pętla tramwajowo-autobusowa Mały Płaszów P+R przy ul. Lipskiej.
Bliskość ulic Lipskiej i Saskiej ułatwia dojazd do pozostałych części Krakowa.

OPŁATY I CENA

Opłaty do wspólnoty wynoszą około 1300 zł miesięcznie za mieszkanie i miejsce postojowe, wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na media.

Cena mieszkania: 895 000 zł. do negocjacji.

Prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego o powierzchni 12,50 m² w garażu podziemnym dodatkowo 60 000 zł.

Oferujemy pomoc przy załatwieniu najtańszego kredytu,
nasz doradca kredytowy wybierze najlepszą ofertę dla Państwa, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Transakcje przeprowadzone z naszym biurem są ubezpieczone.

Współpracujemy również z zaufaną i doświadczoną Kancelarią Notarialną.
Kontakt:

AN-Optima

Maciej

e-mail: biuro@an-optima.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciej Rogoziński (licencja nr: 22001)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie AN-Optima. Zapraszamy !

KONTAKT

Maciej Rogoziński biuro@an-optima.pl

884 310 100

Agencja Nieruchomości Optima ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 8, 30-732 Kraków